



ORD. N° 000051 /

**ANT. :** Oficio N°8 de fecha 05.01.2023, de Delegado Presidencial Regional de Atacama.

**MAT. :** Remite Planilla Logros y Avances del Gobierno.

**ADJ.:** Planilla Logros y Avances del Gobierno.

**COPIAPÓ, 17 ENE. 2023**

**A : SR. CRISTHIAN FUENTES VARAS  
DELEGADO PRESIDENCIAL REGIONAL DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA**

Junto con saludarle, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en respuesta a lo solicitado en oficio indicado en el Ant., me es grato remitir a usted planilla con Logros y Avances del Gobierno, referida a los desafíos planteados en su Plan de Gobierno. Cabe mencionar, que además se dio respuesta a oficio, vía correo el día 13 de enero del presente año;

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



**ROCÍO DÍAZ GÓMEZ  
SECRETARIA REGIONAL**

GRA/CMB/cmb.  
- Oficio Interno N° 10 /2023

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Depto. Planes y Programas SRM
- Seremi MINVU Atacama
- Oficina de Partes S.R.M.
- Ley de Transparencia Art 7/g



Acción	Descripción	Comuna, Región	Ministerio/Seremi o Delegación	Fecha	Cobertura, Beneficiarios/Cifras Relevantantes	Noticia oficial
Nombre de la acción o iniciativa	Breve descripción de lo que consistió. Considerar si se enmarca en alguna agenda o plan. Indicar si es anuncio, lanzamiento, cierre, inauguración, etc.	Comuna, Nombre región	Ministerio, Seremi o Delegación responsable	Día si lo tienen, si no solo mes.	Incluir las cifras con que se cuentan. Ejemplo: cantidad de beneficiarios, comunas beneficiadas, montos invertidos, casas construidas, etc.	Link a noticia oficial en página de gobierno si existiese.
Plan de Emergencia Habitacional (PEH). Construir 7.517 viviendas periodo 2022-2026	Lineamiento Presidencial: "Plan para disminuir el precio de la vivienda, robusteciendo el Banco de Suelo Público e implementando una Política de Suelos, limitando la adquisición de suelo con fines habitacionales que respondan a un criterio de justicia y equidad urbana", siendo el principal enfoque una nueva política habitacional que permita diversificar las formas de acceso a la vivienda, para enfrentar este desafío el MINVU ha elaborado un Plan de Emergencia Habitacional que busca contribuir con mucha fuerza a aportar soluciones a esta enorme crisis (familias que no tienen vivienda, condiciones de vida en los Campamentos, allegamiento, desigualdades para acceder a los bienes y servicios que ofrecen las ciudades, entre otros), teniendo siempre como referente a las miles de familias que por años, esperan habitar dignamente su vivienda. La región al cierre del año 2022 cuenta con un total de 5.905 viviendas en sus distintas fases (terminadas, ejecución y por iniciar)	Región Atacama	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	03-07-2022	Cierre al mes de diciembre 2022: a) Viviendas Terminadas: Total: 1.213 unidades b) Viviendas en Ejecución: Total: 3.233 unidades c) Viviendas por iniciar: Total: 1.459 unidades Avance Viviendas Terminadas: 16,13% Total viviendas terminadas, en ejecución y por iniciar: 5.905 unidades  Programas: DS 49: Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 19: Programa de Integración Social y Territorial DS 10: Programa de Habitabilidad Rural DS 01: Programa Sistema Integrado de Subsidio	Gobierno presenta Plan de Emergencia Habitacional con el desafío de construir 7.517 viviendas en los próximos cuatro años. Muestra el Día
Plan de Emergencia Habitacional (PEH). Extensión Convenio Habitacional MINVU-GORE	En el marco del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), la región tiene vigente un Convenio Habitacional de cofinanciamiento MINVU-GORE (DS 49 y DS 10), cuya extensión hasta el año 2023, se ha aprobado un incremento con M18.129.189 de aportes GORE, los que, ya fueron aprobados por el GORE, mediante Res. Ex. GORE N°15 de fecha 16.06.2022, que a su vez se permite calificar 1500 viviendas al año 2022 e iniciar el 2023.	Región Atacama	Seremi Región de Atacama	16-06-2022	Para este año 2023, con aportes del Convenio Habitacional MINVU-GORE (extendido año 2023), se financian viviendas en proceso de ejecución y/o por iniciar su construcción; recursos GORE disponibles para cofinanciamiento ascienden a M\$9.129.189. -Se tiene en carpeta 18 proyectos habitacionales ya definidos, con un total de 1.218 viviendas (Chañaral 1 proy; 8 proy. en Copiapó; 1 proy. en Huasco; 3 proy. Tierra Amarilla; 4 en Vallenar; y otros CSP en comunas Huasco, Vallenar y Freirina)	
Banco de Suelo Público. Gestión de suelo para fines urbano-habitacionales. Plan de Emergencia Habitacional (PEH)	En el Plan de Gobierno 2022-2026, se propone robustecer el Banco de Suelo Público con permutas y transferencias directas de suelo fiscal que cuenten con norma urbana vigente. Además, comenzaremos a implementar una Política de Suelo, imponiendo proyectos de ley para crear un sistema de adquisiciones eficiente de suelo con fines urbano-habitacionales y para la creación de instrumentos de copura de plusvalía que respondan a un criterio de justicia y equidad urbana que permitan la sustentabilidad financiera en el tiempo.  Además la región tiene vigente un Convenio Habitacional de cofinanciamiento MINVU-GORE (DS 49 y DS 10), en cuya modificación aprobada además viabiliza también la adquisición de terrenos por M18.863.643 en las comunas de Copiapó y Vallenar. CGR Regional Torno Razon con fecha 19.10.22, de Resolución N°42 de fecha 04.10.2022, del GORE que aprueba la modificación del Convenio de Transferencia de capital suscrito el 26.09.2022.  En el mes de diciembre la región adquirió un total de 51,28 há (11 terrenos) a través de distintas fuentes de financiamiento (Glosa 11, Subt 29 y financiamiento GORE) en las comunas de Copiapó y Vallenar, inversión M\$117.184.604.	Región Atacama	Ministerio de Vivienda y Urbanismo Seremi Nueva Región de Atacama y Seremi Región de Atacama	03-07-2022  04-10-2022	Adquisición 11 Terrenos en diciembre del año 2022, en las comunas de Copiapó y Vallenar, con una inversión total de M\$117.184.604, para la adquisición de 51,28 Há.  a) Glosa 11 (M\$1.178.743) - Vergottini Lote 3 A-6.603,16 m2  b) Subt 29 - Sectorial (M\$8.320.478) - Vergottini Lote 3B - 27.543,11 m2 - Ecomsa Lote 1 - 16.894,16 m2 - Invermoll Ltda. - 8.699,16 m2 - M. Romero y/o Invermoll - 1.772,26 m2  c) Compra terrenos GORE (M\$8.862.947) - Lote 3 Cavancha - 196.000,00 m2 - Lote 2E Cavancha - 30.500,00 m2 - Ghiglino Lote A - 90.996,74 m2 - Ghiglino Lote C1 - 30.657,15 m2 - Ghiglino Lote L - 15.202,00 m2 - Total: 512.800,00 m2	
Campamentos. Gestionar 1.397 viviendas para familias de Campamentos Asegurar acceso a servicios básicos (agua potable, alcantarillado, electricidad). Plan de Emergencia Habitacional (PEH)	Según la actualización del catastro de campamentos realizada el año 2021 (revisado mediante Ord.N°754/23.12.2022 de Subsecretaría MINVU), la región tiene 306 campamentos (en 8 de las 9 comunas de la región), con un total de 5.463 hogares; con este catastro se denota el incremento de 39 nuevos campamentos respecto al catastro realizado el 2018-2019.  Conforme a lo establecido en la Estrategia Regional, implementaremos la estrategia de articulación (28 Camp), para lo cual se considerará la inclusión en proyectos de integración, entrega de subsidios AVC y el desarrollo de Proyectos Habitacionales. Durante la gestión de soluciones definitiva aseguraremos el acceso a servicios básicos y se establecerá como meta en PEH, intervenir 4.513 hogares en situación de campamento.	Región Atacama	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	03-07-2022	Total de hogares intervenidos y en proceso de intervención al cierre del año 2022: 4.047 hogares. (Catastro 2021)  a) Actualmente con los convenios de transferencia de recursos desde Seremi MINVU a otras entidades públicas y/o privadas, que se encuentran vigentes al cierre del mes de diciembre, se encuentran en intervención 3.316 hogares en situación de campamentos (Catastro 2021).  b) Durante el año 2022, se cerraron diversos convenios de transferencia, con un total de 831 hogares intervenidos por el programa.	
Mejoramiento de Viviendas. Centros de Cuidado Convenio DS 27 MINVU-GORE	Inserto en Plan de Gobierno 2022-2026, se propone una política del envejecimiento digno, activo y saludable, la creación de Centros Comunitarios de Cuidados y Protección con participación de organizaciones sociales. Centros que respondan a la necesidad de brindar a las personas, a las familias y a las comunidades locales, servicios públicos e infraestructura orientados en su diseño y construcción por un enfoque de derechos, género, cuidados, reducción de riesgos de desastres y gestión comunitaria que satisfaga los intereses y necesidades diagnosticadas en cada territorio.  Se encuentra en proceso la elaboración un Convenio de Colaboración GORE Atacama - SEREMI MINVU (Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Proyectos para el Equipamiento Comunitario) 2023-2024, cuya finalidad ampliar la cobertura regional en la ejecución de Proyectos para el Equipamiento Comunitario, asociado al Capítulo I del Programa DS 27, con proyección de implementación al año 2023, los recursos asignados a la región para el Capítulo I (Equipamiento), asciende a un total de 60.900 UF.	Región Atacama	Ministerio de Vivienda y Urbanismo  Seremi de Vivienda y Urbanismo	03-07-2022  febrero 2023	Avances 2022: - En proceso la elaboración un Convenio de Colaboración GORE Atacama - SEREMI MINVU (Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Proyectos para el Equipamiento Comunitario) 2023-2024, asociado al Capítulo I del Programa DS 27. - Para el año 2023, conforme a lo establecido en Circular N°1/11.01.2023, para atender el déficit cualitativo a través del Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios, regulado por DS 27/2016, cuenta con una asignación total de recursos para el Capítulo I (Equipamiento) de 60.900 UF.  - Con el objeto de materializar la ejecución del presente Convenio de Colaboración, las partes se comprometen a aportar los siguientes montos en los plazos que a continuación se indican: Sectorial 50% y FNOR 50%  Para el año 2023, se programa la primera postulación de un Centro de Cuidado, en la comuna de Alto del Carmen y/o Freirina.	
Obras Urbanas "Ciudad Justa"	La Ley N° 21450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional ofrece el marco para avanzar en esta dirección, y entrega herramientas normativas y de gestión que permiten abordar el desafío de reducir el déficit habitacional y contener su crecimiento, avanzando hacia ciudades más justas e inclusivas, creando mejores condiciones urbanas, asociadas a servicios y equipamiento, con integración y equidad.  El sector el año 2022 y venideros, cuenta con una cartera de obras de gran relevancia en ejecución en las líneas de parques Urbanos, Espacios Públicos, Vialidad Urbana- Movilidad Sostenible y Pavimentos Participativos.	Región Atacama	Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Seremi MINVU Atacama y Seremi Región de Atacama	03-07-2022	a) Parques Urbanos - Se continúa con la ejecución de "Construcción Parque Kaukarí 3 etapa A, Copiapó, superficie 116.977 m2, a entregar el año 2024, inversión total de M\$1925.000 - Inicio obra "Mejoramiento Parque Llanos de Ollantay, Copiapó", superficie de 41.402 m2, término año 2024. - Inicio del Mejoramiento de Paseo Roboreño en Vallenar. b) Espacios Públicos: - Término Conservación del EEP "Primera Etapa Banderón Chorrillos, Caldera", superficie 9.361 m2. - En proceso de diseño 5 espacios públicos, en comunas de Freirina, Tierra Amarilla, Diego de Almagro y Copiapó. c) Vialidad Urbana - Movilidad Sostenible - En ejecución "Mej. Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar, Copiapó", inversión total M\$15.365.000, término programado año 2024. - En ejecución "Construcción Doble Vía Avda. El Palomar, Copiapó", inversión total de M\$ 5.833.000; término programado al año 2023. - En diseño "Construcción Acceso Oriente Pobl. Torreblanca, Vallenar; y "Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones", Copiapó. - En ejecución "Mejoramiento y Normalización Rutas Peatonales en la Región de Atacama", inversión total M\$ 8.900.000. - Pavimentos Participativos: finalizan año 2022 las obras asociadas al llamado 30°, ejecutadas en las comunas de Caldera, Vallenar y Freirina, asimismo se dan inicio a obras asociadas al llamado 31° en las comunas de Caldera y Freirina.	



Acción	Descripción	Comuna, Región	Ministerio/Seremi o Delegación	Fecha	Cobertura/Beneficiarios/Cifras Relevantes	Noticia oficial
Nombre de la acción o iniciativa	Breve descripción de en qué consistió. Considerar si se enmarca en alguna agenda o plan. Indicar si es anuncio, lanzamiento, cierre, inauguración, etc.	Comuna, Nombre región	Ministerio, Seremi o Delegación responsable.	Día si lo tienen, si no solo mes.	Incluir las cifras con que se cuentan. Ejemplo: cantidad de beneficiarios, comunas beneficiadas, montos invertidos, casas construidas, etc.	Link a noticia oficial en página de gobierno si existiese.
Hitos Comunicacionales	Minvu inaugura 42 viviendas de la tercera y última etapa de "Vita Modelo" en Caldera Con la participación de las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Seremi de Bienes Nacionales y la Alcaldesa de Caldera, se entregaron las llaves de las casas de dos pisos, con Sistema Solar Térmico incorporado para agua caliente domiciliaria.	Caldera	Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Seremi MINVU Atacama y Seremu Región de Atacama	07-11-2022	Beneficiarios: 42 familias	<a href="http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20221107081014.aspx">http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20221107081014.aspx</a>
Hitos Comunicacionales	Minvu entrega 64 departamentos a familias del sector La Turbina en Vallenar. En la actividad estuvieron presentes autoridades regionales, provinciales y comunales, quienes donaron estar presentes para acompañar a las familias y brindar todo el apoyo necesario en lo que será la ocupación de estos departamentos y el inicio de una nueva vida en comunidad. Proyecto habitacional "Condominio Robera del Huasco" ubicado en el emblemático sector La Turbina de esta comuna, tardó cuatro años en ejecutarse, razón por la cual la esperada inauguración fue un motivo de celebración para todos los asistentes.	Vallenar	Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Seremi MINVU Atacama y Seremu Región de Atacama	04-10-2022	Beneficiarios: 64 familias	<a href="http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20221004121132.aspx">http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20221004121132.aspx</a>
Hitos Comunicacionales	Con la celebración de fiestas patrias como escenario, el MINVU entrega vivienda propia a 53 familias de Caldera. Al inicio de las celebraciones de fiestas patrias, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) entregó su vivienda propia a 53 familias de Caldera, de la denominada "Vita Modelo 2", en el sector Copa de Agua de la comuna. Las obras del conjunto habitacional tuvieron una inversión cercana a los 3 mil millones de pesos, siendo aportados más de 2 mil 100 millones por el MINVU; 600 millones por el Gobierno Regional de Atacama (GORE), y completados por los ahorros de las y los beneficiarios.	Caldera	Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Seremi MINVU Atacama y Seremu Región de Atacama	18-09-2022	Beneficiarios: 53 familias	<a href="http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20220918092724.aspx">http://www.serviuatacama.cl/oper/oper_det_20220918092724.aspx</a>